**СОВЕТ БАЛАНДЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

**внеочередного заседания третьего созыва**

**с.Баландыш №71 03 февраля 2018 г.**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Баландышское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного решением Совета Баландышского сельского поселения от «10» декабря 2013г. № 74.** |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан ,

**решил:**

1.Внести

в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Баландышское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – Правила), утвержденного решением Совета Баландышского сельского поселения от «10» декабря 2013г. №74(в редакции решений Совета Баландышского сельского поселения от «19» июля 2017г . №49) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

1. **«Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки**
   1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код вида разрешен­ного использо­вания \*** | | **Наименование вида разрешенного использования \*** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального**  **строительства** | | | | | | |
| **размер**  **земельного**  **участка** | | **предельное количество этажей и предельная высота строения** | | **максимальный**  **процент**  **застройки** | | **минимальные отступы от границ земельных участков** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | |
| 2.1 | | Для  индивидуального  жилищного  строительства | минимальный - 400 кв. м; максимальный - 2500 кв. м. | | Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1;  Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м. | | 20 % | | для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети  - 5 м;  для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам –3 м. |
| 2.2 | | Для ведения личного подсобного хозяйства | минимальный – 100 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. | | Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1;  Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м. | | 20 % | | для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети  - 5 м;  для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам –3 м. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | |
| 2.7 | | Обслуживание жилой застройки | минимальный - 20 кв. м; максимальный - 500 кв. м. | | не устанавливаются | | 100 % | не устанавливаются | |
| 2.7.1 | | Объекты  гаражного  назначения | минимальный – 10 кв. м; максимальный – 100 кв. м. | | не устанавливаются | | 100 % | не устанавливаются | |
| 12.0 | | Земельные  участки  (территории)  общего  пользования | не устанавливаются | | 12.0 | | Земельные  участки  (территории)  общего  пользования | не устанавливаются | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | | минимальный - 200 кв. м; максимальный - 3000 кв. м. | Предельное количество этажей основного строения - 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения - 9 м;  Максимальная высота ограждения - 1 м. | 40 % | | 5 м. | |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | | | минимальный - 100 кв. м; максимальный - 1500 кв. м. | Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 9 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м. | 30 % | | для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети  - 3 м;  для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам –3 м.  В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии. | |
| 13.1 | Ведение  огородничества | | | минимальный - 100 кв. м; максимальный - 2000 кв. м. | не устанавливаются | не  устанавливается | | не устанавливаются | |
| 5.1 | Спортплощадки | | | Не устанавливается | не устанавливаются | не  устанавливается | | не устанавливаются | |
| 3.6 | Клубы (дом культуры) | | | Не устанавливается | не устанавливаются | не  устанавливается | | не устанавливаются | |
| 6.8 | Отделение связи | | | Не устанавливается | не устанавливаются | не  устанавливается | | не устанавливаются | |
| 9.3 | Памятники, памятные знаки | | | Не устанавливается | не устанавливаются | не  устанавливается | | не устанавливаются | |
| 3.5.1 | Дошкольные образовательные  учреждения | | | Не устанавливается | не устанавливаются | не  устанавливается | | не устанавливаются | |
| 3.5.1 | Средние общеобразовательные учреждения | | | Не устанавливается | не устанавливаются | не  устанавливается | | не устанавливаются | |
| 3.10 | Ветлечебницы  без постоянного  содержания  животных | | | Не устанавливается | не устанавливаются | не  устанавливается | | не устанавливаются | |
| 2.0 | Объекты социальной сферы и здравоохранения | | | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | | Не устанавливается | |
| 6 | Производственная деятельность | | | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | | Не устанавливается | |

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

1.2. Пункт 1.2. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции: «1.2.Иные требования:

Минимальные расстояния:

от красной линии улиц до жилого дома - 5 м,

от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от отдельно стоящего туалета или выгребной ямы до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от выгребной ямы (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа: не менее 20 м;

от площадки для игр детей до жилых зданий - 12 м;

от площадки для отдыха взрослого населения до жилых зданий - 10 м;

от площадок для стоянки автомобилей до жилых зданий - 10 м;

от площадки для занятий спортом до жилых зданий от 10 до 40 м;

от площадки для хозяйственных целей до жилых зданий - 20 м;

от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок - не менее 50 м, но не более 100 м.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Баландышского сельского

поселения Тюлячинского

муниципального района Р.М.Юсупов